

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД В Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количестве нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90	
Обеспечение МКД солью						
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,05	1т	2613,05	130,65	
	материалы, в т.ч. транспортировка				657,55	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Очистка дымовентиляционных каналов, кв.12,13,70	ООО "ПожМонтаж"			675,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24	
6	Прочистка трубопровода канализация: выпуск (по обращ.о течи канализ в подвале)	0,10	100 м	28769,37	2876,94	
7	Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ. Кв.1 о течи канализ. в туалете)	0,02	100 м	28769,37	575,39	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,012	100 пог.м	66072,70	792,87	
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,012	100шт	47952,74	575,43	
	материалы				1236,00	
8	Осмотр инженерных сетей ЦО: кв.36 (по обращ о постороннем шуме в радиаторе)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76	
9	Внеплановый осмотр системы ЦО, регулировка мгновенного расхода теплоносителя (по обращ. о хол.радиаторах в кв.17,53)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
11	Электрическая энергия за ноябрь 2021	539,00	кВт*ч	5,24	2824,36	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	43661,16	2183,06	
13	Услуги банка				456,30	
ИТОГО:					32558,59	

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **32 558,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

И.О.Б.Р.1